

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Ул.Таковска бр.2, 32300 Горњи Милановац
Тел/факс 032/720-282

објављује

Ј А В Н И П О З И В

за избор инвеститора за наставак радова на изградњи и завршетку станова на објектима у насељу „Ивице“ у Горњем Милановцу

1.Предмет јавног позива је одабир Инвеститора за завршетак изграђених и наставак даљих радова на стамбеним зградама у насељу „Ивице“, укупне корисне површине 5.248,06 м², што чини 80 станова, у два засебна објекта који се састоје од по две ламеле.

Објекат пројектантске ознаке Г2, спратности По+Пр+3+Пк, је озидан и укровљен а други објекат ознаке Г1 је под првом плочом а пројектом је предвиђена иста спратност.

2.Да би стекла право располагања на зградама у изградњи од Грађевинске дирекције Србије, као правног наследника Дирекције за обнову земље, општина Горњи Милановац је преузела следеће обавезе:

1.)Уговором о заједничкој изградњи Грађевинска дирекција Србије је пренела општини Горњи Милановац својство инвеститора на изградњи четири стамбена објекта (два са по две ламеле) у насељу „Ивице“ у замену за 14 станова укупне површине 1.248,96 м² са припадајућим подрумским оставама;

2.) Општина Горњи Милановац је са Министарством одбране СЦГ закључила уговор о размени права коришћења непокретности Клуба Војске СЦГ у Горњем Милановцу за 10 станова у изградњи у насељу „Ивице“ укупне површине 906,66 м².

3.Према налазу Градског завода вештачења Београд вредност изведених архитектонско-грађевинских радова на објектима је:

-објекат Г2	38.325.856,10 динара
-објекат Г1	12.067.122,00 динара.

Вредност објеката повећава износ за комунално опремљено грађевинско земљиште и накнада за израђену пројектну документацију.

4. Вредност будућих улагања, да би се објекти завршили по систему „кључ у руке“, по пројекту метар од темеља, без партерног уређења износи:

- за објекат Г2 70.506.620,00 динара
- за објекат Г1 96.268.263,00 динара

Процена је урађена, на основу пројектом утврђених количина материјала и радне снаге, без обрачуна ПДВ-а, од стране Градског завода за вештачења Београд.

5. Општина ће пренети на изабраног инвеститора право даљег финансирања изградње и завршетка радова наведених стамбених објеката, с тим да по завршетку радова добије 25 стамбених јединица укупне површине 2.222 м², као накнаду за грађевинско земљиште и урађену пројектну документацију.

Остатак станова који чине 55 стамбених јединица укупне површине од 3.026,06 м² припада инвеститору као накнада за извршено финансирање радова.

Односи између општине и инвеститора биће регулисани Уговором о пословно техничкој сарадњи.

6. Општина обезбеђује целокупну пројектну документацију са посебним дозволама за завршетак радова.

7. Рок за завршетак радова биће наведен у уговору. До уговореног рока инвеститор је у обавези да преда комплетно завршене објекте, по систему кључ у руке“, са употребном дозволом.

8. Инвеститор може бити понуђач из чл.45 Закона о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, бр.39/02,43/03 и 55/04), уз испуњење услова из члана 46 тачка 1.,2.,3. и 4, уз достављање изјаве да ће обезбедити банкарску гаранцију за добро извршење посла.

9. Заинтересовани пријаве могу доставити на адресу:

**Општина Горњи Милановац,
Таковска 2, 32300 Горњи Милановац,
са знаком : За конкурс – ПОНУДА ЗА „ИВИЦЕ“ –НЕ ОТВАРАЈ“ у року
од 10 дана од дана објављивања.**

10. Додатне информације могу се добити на телефон 032/711-001; 032/711-002, председника општине, 032/713-528 начелника Општинске управе или у непосредном разговору са њима.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ