

Даме и господо одборници,

Покушаћу у кратком излагању да инфомишем вас и јавност о градњи Спортске хале у Горњем Милановцу, са становишта документације и одлука које су вам углавном достављене. При томе, извештај Анкетног одбора и пријаве упућене на 11 адреса не желим да коментаришем, то остављам на свест, савест, стручност и одговорност подносилаца истих, уз напомену да нећу дозволити атак на сопствени интегритет и интегритет својих сарадника који раде на овоме већ месецима.

Потреба за изградњом Спортске хале у Горњем Милановцу дефинисана је пре више од 15 година и у ту сврху у граду Горњем Милановцу у два наврата расписиван је референдум о увођењу самодоприноса и урађена пројектна документација.

Реализацији програма изградње Спортске хале приступило се још 1998.године, када је Скупштина општине Горњи Милановац донела Одлуку о приступању изградњи Спортске хале, затим Одлуку о увођењу самодоприноса у новцу на подручју општине Горњи Милановац у периоду од 31.маја 1999. до 30.априла 2004.године, откупила локацију на којој се сада гради овај објекат, донела Програм коришења ових средстава и Одлуку о усвајању урбанистичког пројекта за изградњу спортских објеката у комплексу Спортског центра у Горњем Милановцу.

Нажалост, због НАТО агресије 1999.године, обустављени су радови на овом пројекту, а средства која су строго наменски опредељена за изградњу Спорске хале коришћена су за друге комуналне намене, у првом реду за гасификацију, као вид позајмице.

Грађани града Горњег Милановца на референдуму одржаном 2005.године, поново су донели Одлуку да се у Горњем Милановцу гради Спортска хала и за то изгласали самодопринос у трајању од пет година. Ту одлуку прогласила је Скупштина општине 31.марта 2005.године. На овај начин стекли су се сви потребни услови за почетак градње овог спортског објекта.

У својству председника општине, а у тесној сарадњи са надлежним републичким и општинским органима, као и органима

Месне заједнице Горњи Милановац, као извршни орган приступио сам реализацији ових одлука и то у два правца:

1. Доношење неопходних пратећих аката (решавање имовинских односа, урбанистички услови, дозволе и потребне сагласности за коришћење неопходне инфраструктуре (приступни пут, електро и ПТТ мрежа, канализација, водовод, гас и др.))

2. Утврђивање најповољнијег начина финансирања, обзиром да средства нису унапред обезбеђена, као и избор најповољнијег извођача радова. Уз неопходну сарадњу са горе наведеним органима а уз прибављена мишљења надлежних органа Републике Србије, овај посао је трајао скоро годину дана где су сагледана искуства једног броја општина СЦГ Рожаје, Нови Пазар, Сјеница, Чукарица, као и уз консултанско мишљење адвокатске канцеларије "Томашевић" и сталног судског вештака Ђурђа Петровића. Томе бих додао и прибављена мишљења и сагласности Министарства за капиталне инвестиције, Министарства за финансије, Управе за трезор, Управе за јавне набавке, Пореске управе, Буџетске инспекције РС, Министарства за државну управу и локалну самоуправу, Министарства за економске односе са иностранством и Народне банке Србије.

Готово све, (преко 99%), сагласности и мишљења од надлежних органа дата су у писаној форми.

На основу напред изнетог а након стручних консултација са својим сарадницима, цео посао је разматрало Општинско веће 20.јула 2006.године, а затим и Савет Месне заједнице Горњи Милановац, који су у потпуности подржали реализацију програма Спортске хале. Напомињем да су сва акта око изградње овог објекта, била транспарентна, односно јавна и доступна свим организацијама и појединцима, како локалне самоуправе, тако и државе Србије, а највећи део њих је и објављен у "Општинском службеном гласнику", па су сви заинтересовани и на тај начин могли бити информисани. Средствима информисања била су доступна онолико колико су то она желела.

На основу стручног сагледавања уз прибављање неопходних мишљења и сагласности државних органа као најповољније решење наметнуло се решење о заједничком улагању и изградњи Спортско-рекреативног центра у Горњем Милановцу са словеначном фирмом

Завод Г.Г.А.В. из Љубљане и то у слувласничком односу по завршетку инвестиције 70-30% у корист општине Горњи Милановац, са могућношћу да општина свој финансијски удео може платити одмах или у року од пет година, са одговарајућом каматом у зависности од сопствених могућности.

У том смислу уследила су и писма о намерама једне и друге стране, затим и закључење Споразума о међусобној сарадњи на подручју консалтинга, изградње и експлоатације спортских објеката, а затим и израда основних смерница за правну студију изводљивости, извештај сталног судског вештака о финансијском делу овог пројекта као и сагледавање два могућа начина затварања финансијске конструкције заједничког објекта и прибављање мишљења и сагласности Министарства за финансије и Министарства за капиталне инвестиције и локалних органа општине Горњи Милановац.

На основу ових аката, донета је одлука да се са Заводом Г.Г.А.В. из Љубљане закључи Уговор о заједничкој инвестицији Спортског центра са спортском двораном и пословно-спортским анексом. Уговор је потписан 22.08.2006.године и у његовој реализацији било је пет анекса којима су регулисана питања која су се наметнула због усаглашавања са прописима, било Србије, било Словеније, јер се ради о закључењу Уговора са страним елементима.

Након тога, издат је акт о припремним радовима а затим и акт о урбанистичким условима и одобрење за изградњу.

Грађани Горњег Милановца су путем јавне презентације на ТВ Г.Милановац, више пута упознати са изградњом Спортског центра и Спортске хале. Сам Спортски центар је укупне површине **3.385,61 м<sup>2</sup>**, од чега општина стиче власништво даном почетком градње на Спортској дворани површине **2.641,61м<sup>2</sup>**, од чега је Спортска хала површине **2.153 м<sup>2</sup>** галерија **285 м<sup>2</sup>**, котлариница **33,61 м<sup>2</sup>** и складишни простор **177 м<sup>2</sup>**. Словеначом партнеру припадају следеће површине:Фитнес центар **128 м<sup>2</sup>**, простор за аеробик **80 м<sup>2</sup>**, центар са саунама, соларијем и др. **80 м<sup>2</sup>**, масажни студио **40 м<sup>2</sup>**, кафе бар **248 м<sup>2</sup>** и спаваћи капацитети **168 м<sup>2</sup>**, што укупно износи **744 м<sup>2</sup>**. Спортска дворана ће имати седишта за **1.700** гледалаца.

Општина је у заједнички посао унела комунално опремљено земљиште са инфраструктуром површине **5.000 м<sup>2</sup>** вредности

**275.000 еура**, од чега је аутоматски унапред обавеза општине у финансирању њеног дела умањена за **55.165 еура**, на име накнаде страног партнера на део који ће изградњом овог објекта припасти њему у својину.

Бруто вредност комплетне инвестиције је **2.862.284 еура**, од тога је вредност комунално уређеног земљишта **275.000 еура**, а бруто вредност самог објекта је **2.587.284 еура**.

Обавезе у финансијама су 70 према 30%, с тим што је обавеза општине умањена за износ комуналног уређеног земљишта које ће користити словеначки партнер за **55.165 еура**, тако да укупна обавеза општине износи **1.639.411,75 еура** у бруто износу (ПДВ, царине и таксе) односно у нето износу, без ПДВ **1.389.332 еура**. То практично значи да један м<sup>2</sup> Спортске хале потпуно опремљен по систему "Кључ у руке" кошта **620,61 еуро** у бруто износу односно **525,94 еура** у нето износу. Још једном напомињем да се ради о комплетно опремљеној дворани са свом опремом и спортским реквизитима (семафори, електронски систем за ТВ и радио преносе, телекомуникације, чак успостављена сателитска веза) и са комплетно урађеним грејањем и климатизацијом.

То је стварна вредност у бруто и нето износу Спортске хале под условом да се плаћа до завршетка градње. Рок изградње објекта је годину дана од дана добијања грађевинске дозволе.

Према томе, цена Спортске дворане, комплетно опремљена најсавременијом опремом, износи **525,94 еура** по м<sup>2</sup>, плус 18% ПДВ, за који сте тврдили да се беспотребно плаћа и да можете код ваших надлежних министарстава односно Владе издејствовати ослобађање. Напомињем, да за то постоје законски услови а вас позивам да их искористите и помогнете нам.

Када је у питању словеначки партнер, вредност његовог дела је у бруто износу **942.872,25 еура** или **783.155,25 еура**, што практично значи да квадратни метар рекреативног дела Спортског центра словеначког партнера кошта **1.267,30 еура**, односно **1.039,18 еура**. Нормално, он свој целокупан износ мора обезбедити одједном, односно у две рате. Али, то је већ његов проблем. Оваква разлика у цени по квадратном метру последица је чињенице да он гради рекреативни центар где је опрема изузетно скупа.

Када је у питању начин плаћања при овој цени, уговор дозвољава да општина може обезбедити своја средства у целокупном износу, као и могућност да се плаћа у ратама током градње објекта до предаје (годину дана). При томе, камате не би било или би била најминималнија.

Обзиром да се средства за изградњу хале обезбеђују из самодоприноса и буџета општине Горњи Милановац и да притичу сукцесивно, после сагледавања свих аспеката плаћања овог објекта, дела који припада општини Горњи Милановац, уговорили смо, као за нас најповољнију могућност, отплату напред наведеног износа **на пет година у две полугодишње рате**, са каматом на неисплаћена средства на годишњем нивоу од **7,8%**, односно у номиналном износу око **380.000 еура**.

То практично значи да би цена била мања за овај износ уколико би се средства обезбедила одмах, односно у року од годину дана од дана добијања дозволе за изградњу. Примера ради, Анексом уговора са словеначким партнером смо предвидели исплату до сада изведених радова и то у динарима, пошто су средства за то била обезбеђена из самодоприноса и буџета предвидели смо и уплатили износ од **327.898,20 еура**, укључујући ПДВ односно у динарима **26.559.754 динара**. Самом овом превременом уплатом уштеђено је близу **75.000 еура** камате.

На самом крају, желим да предложим овој Скупштини и свим грађанима општине Горњи Милановац да изградња Спортске хале у Горњем Милановцу, а затим на Руднику и у Прањанима буде место окупљања и остварења заједничких интереса у изградњи овако значајних и виталних објеката а не камен завађања, подела, лажи и етикетирања било ког појединца или органа. У том смислу позивам и захтевам од свих надлежних органа општине и Месне заједнице Г.Милановац, а посебно Јавног предузећа за изградњу општине да се одмах укључе у овај пројекат у оквиру својих надлежности, како би Спортска хала била изграђена у предвиђеном року, а вас све, који имате утицаја на одлуке надлежних републичких органа, што сте и обећали у предизборној кампањи позивам да употребите ваш утицај у ослобађању општине Горњи Милановац од плаћања ПДВ-а, такси и царина као и за подршку превременог плаћања ради велике уштеде на каматама.

Надам се да се са данашњим даном завршавају све клевете, измишљотине, произвољна вређања и тумачења, а посебно необјективна и нестручна, што не значи да сви државни органи који по закону треба да контролишу све аспекте изградње и финансирања то и не раде, напротив, очекујем и од њих да на сва ова измишљања и лажи ставе тачку.

У Г.Милановцу 19.03.2007.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Дражмир Марушић